



PS5132182



Finca in Callosa de Segura

€260,000

Situación / LOCATION

**CALLOSA DEL SEGURA
VEGA BAJA, ALICANTE
COSTA BLANCA
ESPAÑA**

1 Situación / Location

Callosa del Segura es un pueblo tranquilo y con encanto que lo tiene todo:

- **Montaña:** En la Sierra de Callosa, se puede disfrutar de rutas de senderismo, trekking, su famosa vía Ferrata y unas vistas impresionantes (por sus hasta 525 m de altitud) a la Vega Baja, su huerta y el Mar
- **Playas:** A sólo 30 Km de Guardamar del Segura, La Marina, La Mata o las calas y playas de Orihuela Costa...
- **Ciudades con encanto:** Orihuela (a 6 km), a 50 Km de Alicante y su aeropuerto Intl.

1 Situación / Location

La Finca "LoCa" está situada en la huerta de Callosa del Segura, en el Barrio Lo Cartagena. Dista sólo 3,5 km del centro del pueblo (6 min. en coche o media hora paseando por los caminos de la propia huerta). También es equidistante al pueblo vecino de Cox.

Tiene acceso por varias vías:

- Por el Camino del Almajal o Vereda de los Calizares
- Por el Camino de la Serrana, Azarbe de Simón o Camino de Cox

Con las mejores infraestructuras por carretera y tren (con estación en el pueblo).

Una finca rústica en un entorno natural y tradicional de la huerta Vega Baja con todos los servicios a un paso.



1



1



100m²



46,816m²



N/A

Rustic property of 46,816 m² (the minimum to build a legal home is 10,000 m²) with a house to reform and more than enough water supply to irrigate it all. Located 3 km from the center of Callosa de Segura and Cox, with all services. Recreational farm, to live and or spend seasons. Agrobusiness operation. With provision of water to plant the typical crops of the garden: citrus fruits, vegetables, greens. . . House - Rural hotel: By reforming the house, a very profitable business could be carried out, taking into account, above all, that the pandemic has modified the preferences of tourists for this type of accommodation in the countryside....(Ask for More Details!)